



New Living nahe des Neckars

## Lebensplatz und Lebensfreude für alle Generationen

Lichtdurchflutete Mehrfamilienhäuser – Gebäude, geschaffen für alle Lebensabschnitte und Ihr persönliches Wohnglück: Willkommen im salt & river in Bad Friedrichshall.

Hier, nahe des Neckars, eröffnet sich Ihnen ein attraktives Raumangebot, das von der 5-Zimmerwohnung bis zum Microapartment reicht. Wählen Sie ganz, wie es zu Ihrem Leben passt. Die Ausstattung der Wohnungen ist hochwertig und mit Blick fürs Detail ausgewählt.

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause im salt & river, in der Drei-Flüsse-Salzstadt Bad Friedrichshall.



Objektnummer: N001 | 270040 | 0011-003

Ort 74177 Bad Friedrichshall  
Straße Fahrberg 35  
Etage EG

Wohnung Erdgeschoßwohnung mit Balkon  
Zimmer 4  
Wohnfläche ca. 94,94 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.274,10 EUR
Betriebskosten monatlich	189,88 EUR
Heizkosten monatlich	136,85 EUR
Stellplatz monatlich	70,00 EUR

**Gesamtmiete monatlich** 1.670,83 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG

## Klasse Komfort erwartet Sie

- ca. 20 m<sup>2</sup> bis ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 5 Zimmern
- größtenteils mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Eiche-Echtholzparkett in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen und Fluren
- Micro-Apartments mit modernem Vinyl-Designbodenbelag
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Abstellräumen, Bädern und Gäste-WCs
- stilvolles Wannenbad und/oder bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitärobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervliestapete, weiß gestrichen oder mit Raufaser tapiziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss (meist) in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- schön gestalteter Außenbereich mit Spielplatz und Sitzmöglichkeiten

Interesse?  
Wir freuen uns auf Sie!

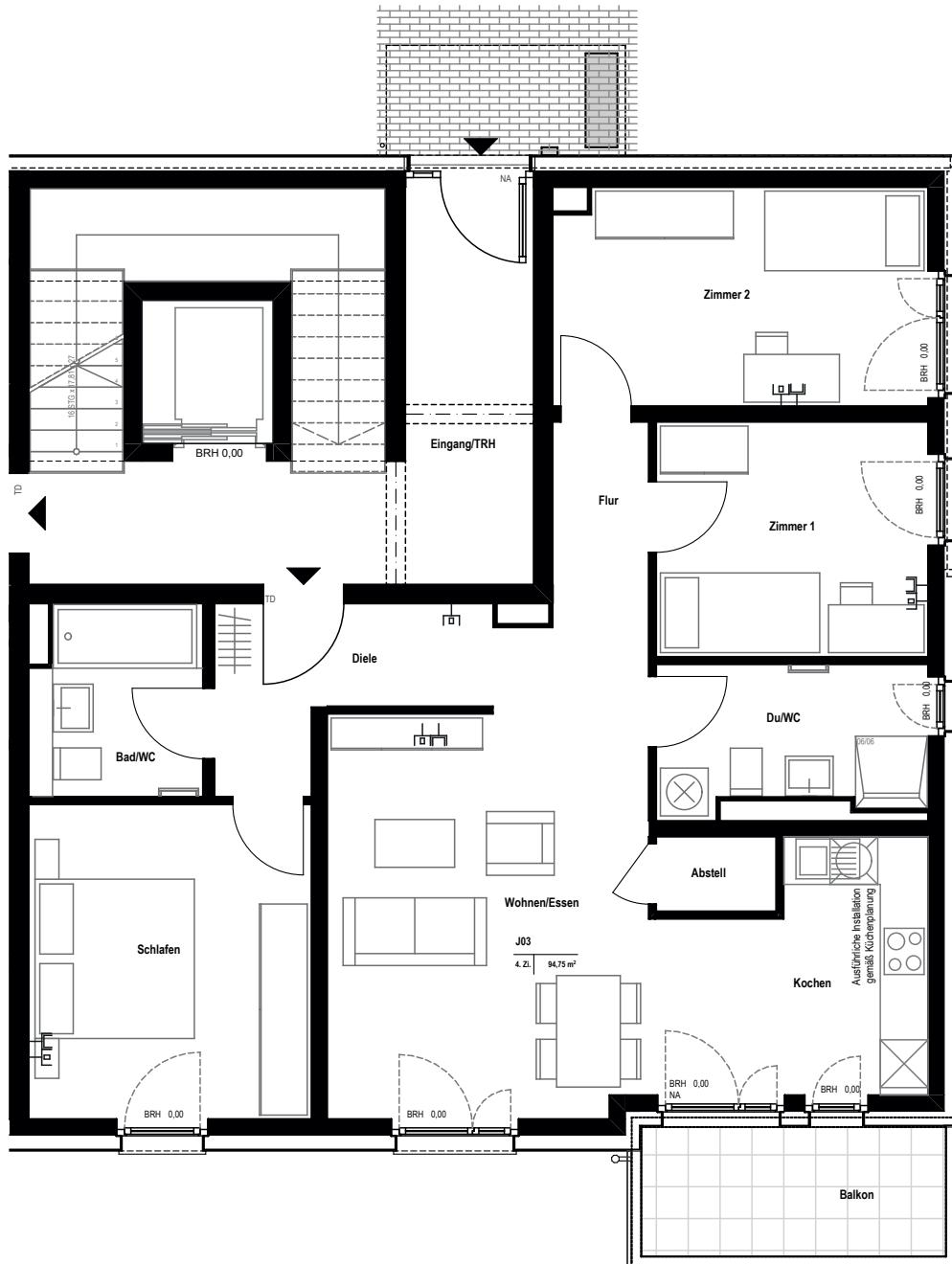


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: salt.river@buwog.com

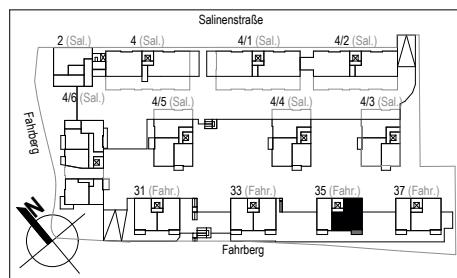
[www.salt-and-river.buwog.com](http://www.salt-and-river.buwog.com)

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)



**Lage**



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)